



MIETVERTRAG Albvereinshütte

Der Mietvertrag regelt die Vermietung der Albvereinshütte zwischen Vermieter und Mieter.

1. Die Hütte wird ausschließlich an Mitglieder der Ortsgruppe Durchhausen oder an ortsansässige Einwohner vermietet.
2. Die Tagesmiete beträgt (bitte ankreuzen):
 - Für Mitglieder 150,-€ / Verlängerung + 50,-€
 - Für Nicht-Mitglieder 200,-€ / Verlängerung + 50,-€
 - Für den Freisitz inklusive Toilettenanlage 75,-€
 - Für Ausschuss- oder Ehrenmitglieder 25,-€ (1 x jährlich)
3. Durch **Bezahlung des kompletten Mietpreises und Unterzeichnung des Mietvertrages** gilt der Termin als reserviert und die Hütte als verbindlich angemietet
 - Bei Absagen seitens des Mieters bis 4 Wochen vor der Veranstaltung kann der Mietpreis zurückgefordert werden.
 - Bei späteren Absagen behält sich der Verein das Recht auf eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 50,-€ vor.
 - Bei Absagen seitens des Vereins wird der Mietpreis unaufgefordert zurückerstattet.
4. Die Hinterlegung Kautions erfolgt bei Schlüsselübergabe (bitte ankreuzen oder streichen):
 - in Höhe von 100,-€ (Hütte)
 - in Höhe von 50,- € (Freisitz)
5. Der Mieter haftet für entstandene Schäden während seiner Anmietung.
6. Der Mieter hat eine sorgsame Endreinigung durchzuführen.
7. Der Mietvertrag kann nur zwischen dem berechtigten Vereinsvertreter und dem Mieter schriftlich geschlossen werden.
8. Änderungen des Mietvertrages können nur vom Ausschuss beschlossen werden.

Name des Mieters: _____
Datum der Veranstaltung: _____
Miete bezahlt: _____
Kautions hinterlegt: _____

Unterschrift des Mieters

Unterschrift des Vermieters



HÜTTENORDNUNG zur Vermietung der Albvereinshütte

In den Bau und Unterhalt der Albvereinshütte haben viele Vereinsmitglieder unzählige Arbeitsstunden investiert. Bis heute werden Hütte und Freigelände mit viel Aufwand von den Vereinsmitgliedern gepflegt.

Zum Schutz und Erhalt der „Heimat“ unseres Vereins wird folgende Hüttenordnung vom Ausschuss verabschiedet.

1. Die Hütte wird ausschließlich an Mitglieder der Ortsgruppe Durchhausen oder an ortsansässige Einwohner vermietet.
2. Die Miete für die Hütte beträgt:
 - 2.1. Für Mitglieder 150,-€ / Verlängerung + 50,-€
 - 2.2. Für Nicht-Mitglieder 200,-€ / Verlängerung + 50,-€
 - 2.3. Für den Freisitz inklusive Toilettenanlage 75,-€
 - 2.4. Für Ausschuss- oder Ehrenmitglieder 25,-€ (1 x jährlich)Hierin sind Kosten für Küche, Strom, Wasser und Heizung bereits enthalten.
3. Eine Kautions in Höhe von 100,-€ für die Hütte bzw. 50,-€ für den Freisitz ist zu hinterlegen. Mieter in Punkt 2.4 sind von der Kautions ausgenommen.
4. Der Mieter haftet für entstandene Schäden gleich welcher Art während seiner Anmietung in vollem Umfang.
5. In der Vereinshütte herrscht Rauchverbot.
6. Es ist verboten Nägel und/oder Schrauben an die Hüttenwände (innen und/oder außen) anzubringen.
7. Der Parkplatz oberhalb der Vereinshütte ist zu benutzen. Das Parken auf der Wiese gegenüber und direkt vor der Vereinshütte ist untersagt.
8. **Lärmbelästigungen, insbesondere durch laute Musik, sind zu vermeiden.**
9. **Aufstellen von Großzelten ist nicht gestattet, gegen 1 Kleinpavillon ist nichts einzuwenden.**
10. Der Mieter verlässt die Hütte in ordnungsgemäßen, sauberem Zustand am Folgetag um 12 Uhr bzw. bei Verlängerungsvereinbarung um 17 Uhr
11. Mit Unterzeichnung des Mietvertrages bestätigt der Mieter diese Hüttenordnung vollumfänglich zu akzeptieren.
12. Hinweise zur Reinigung nach privaten Veranstaltungen beachten.



Hinweise zur Reinigung nach privaten Veranstaltungen

Toilettenanlage:

- Mülleimer /Hygienemülleimer leeren
- WCs, Urinale, Waschbecken, Spiegel reinigen
- An Türen/ Türklinken Griffspuren entfernen
- Fenster schließen
- **Boden kehren und feucht wischen**

Gastraum:

- Stuhlkissen auf die Kommode an Garderobe legen
- Sitzpolster auf der Sitzbank kontrollieren und ordentlich hinlegen
- Tische an den ursprünglichen Platz zurück stellen
- Tische feucht abwischen
- Stühle kopfüber auf Tische stellen
- An Fenster Griffspuren entfernen
- An Türen/ Türklinken Griffspuren entfernen
- Vorhänge an den ursprünglichen Platz zurück/ Halteband kontrollieren
- Fenster schließen
- **Boden kehren und feucht wischen**
- Eingangsbereich nicht vergessen ☺

Küche:

- Herd und Backofen reinigen
- Arbeitsfläche und Fliesenspiegel reinigen
- Schrankfronten reinigen
- Spüle reinigen
- Spülmaschine lt. aushängender Anweisung reinigen
- Geschirr und Gläser gespült und abgetrocknet an den ursprünglichen Platz zurück
- Besteck gespült und abgetrocknet in die Schulbladen legen
- Kühlschrank leeren und reinigen
- Fenster schließen
- **Boden kehren und feucht wischen**

Freisitz:

- Benutzte Brauereitische und -bänke reinigen und zurück in den Schuppen stapeln
- Freisitz ggfs. kehren, Tische ggfs. reinigen
- Grillstelle möglichst glutfrei verlassen



Sonstiges:

- Geschirrtücher (bitte gewaschen und gebügelt) und Moppbezüge (gewaschen und trocken) binnen 1 Woche in die Hütte zurück bringen oder bei Yvonne Ganter, Fronwiesenstr. 17 abgeben
- Teppiche abkehren bzw. ausklopfen
- Müll über den privaten Hausmüll entsorgen
- Sicherung Nr.1 bis Nr.12 ausschalten
- Windfangtüre und Außentüre (ggfs. Türe am Freisitz/Schuppen) 2x abschließen

Schlüsselübergabe:

- nach vorheriger Absprache erhält der Mieter den Schlüssel vor Ort, jedoch höchstens 12 Stunden vor Mietbeginn
- Der Schlüssel ist am Folgetag um 12 Uhr bzw. bei Verlängerungsvereinbarung um 17 Uhr zurückzugeben
- Der Mieter erhält seine Kautions nach Abnahme zurück
- bei ungenügender Endreinigung hat der Mieter die Möglichkeit zur Nachbesserung

Aus gegebenem Anlass weisen wir unsere Mieter darauf hin, dass auf dem Gelände der Albvereinshütte die Regeln zur Einhaltung der Ruhezeiten bestehen.

Feiern und Veranstaltungen sind in Art, Umfang und Lautstärke so zu gestalten, dass umliegende Anwohner nicht gestört werden.

Insbesondere ist dies beim Betreiben von elektrischen Musikanlagen zu beachten. Während der Ruhezeiten werktags von 22:00-07:00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen ganztags ist die Lautstärke auf Zimmerlautstärke zu reduzieren.

Der Mietpreis kann 2 Tage vor Anmietung an folgende Bankverbindung gesendet werden:

Schwäbischer Albverein
Ortsgruppe Durchhausen
DE29 6429 2310 0011 1700 00